



FIT FOR BANK UND BANKABILITY

Bozen 02.12.2020



EINLEITUNG ZUM HEUTIGEN GESPRÄCH

- Fragen & Antworten
- Warum eine Garantiegenossenschaft?

KOMMUNIKATION MIT DER BANK IST CHEFSACHE? JA, ABER...

Ein guter Dialog mit der eigenen Bank erfordert Kenntnisse über:

Situation und Perspektiven des eigenen Unternehmens

Bewertungsmechanismen und -logiken der Kreditwelt

Ist es richtig, dass der Unternehmer mit der Bank kommuniziert

Der Unternehmer weiß wie und in welche Richtung sich das Unternehmen bewegt, daher kennt er den Kreditbedarf

Die Logik zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit ist jedoch komplex und entwickelt sich ständig weiter.



Tipp: Holen Sie sich Hilfe von Ihrer Hausbank, von ausgewählten Beratern, von der Garantiegenossenschaft!

RICHTIGE VORBEREITUNG

Unterlagen, Infos und...
...Ehrlichkeit = Disclosure

Daten und Tools zur Messung und Argumentation von
Performance und Bedarf:

- ✓ Report über die Ertrags-, Vermögens- und Finanzlage
- ✓ Evidenzzentrale
- ✓ Positionierung – Benchmark
- ✓ Liquiditätsplan & Investitionsplan
- ✓ Frühwarnsysteme
- ✓ ...

BEGRIFFLICHKEITEN KENNEN BZW. ERKLÄREN LASSEN

Dem Unternehmer,
die Rolle des Unternehmers

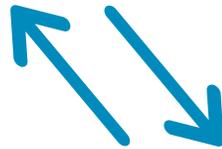
=

Der Unternehmer kennt und
erklärt den finanziellen Bedarf

Der Bank,
die Rolle der Bank

=

Die Bank bietet einen maßgeschneiderten
Kredit vor (Betrag, technische Form, Dauer,
Sicherheit)



Garantiegenossenschaft

Garantie + Inputs = Mehrwert für eine optimale Lösung

WAS IST DIE HÖCHSTLAUFZEIT?

Definition: ist die Obergrenze für die Laufzeit, die das einem Unternehmen gewährte Darlehen haben kann.
Normalerweise 24 bis 180 Monate (maximal 240 Monate)

LAUFZEIT: DIE ZU BERÜCKSICHTIGENDEN FAKTOREN

- Rückzahlungskapazität und finanzielle Tragfähigkeit von Entwicklungsplänen
 - Parameter: bestehende und künftige Verpflichtungen, PFN/EBITDA, künftiges EBITDA, DSCR
- Periodizität: Tilgung und Voramortisierung
 - Festlegung künftige und bestehende Verpflichtungen
 - z.B. Darlehen und/oder andere finanzielle Verpflichtungen
 - Festlegung (neue) Geldflüsse in Ein- und Ausgang
 - z.B. wann wird die Investition ihre Geldflüsse produzieren um die Rückzahlungskapazität zu erhöhen und somit die Schuldendienstfähigkeit zu garantieren?
 - Sonderfälle: Endfällige Darlehen, Bullet- oder Baloonkredite
 - z.B. für Finanzierung eines Auftrages, Guthaben der öffentlichen Hand, andere Ausnahmen
- Garantien
 - Schuldscheindarlehen 36/60 Monate – max. 120 Monate; für höhere Laufzeiten wird normalerweise eine Hypothek oder eine andere geeignete Garantie eingeholt
 - Wert der Sicherheit (LTV im Falle von Realgarantien)
 - Staatliche Beihilfen in Zusammenhang mit der staatlichen Garantie (FCG) oder der Garantiegenossenschaft

BESICHERUNG EINER FINANZIERUNG

Die Finanzierung muss dem Kreditbedarf angepasst sein
Das Unternehmen an sich sollte den Erfolg der Operation garantieren

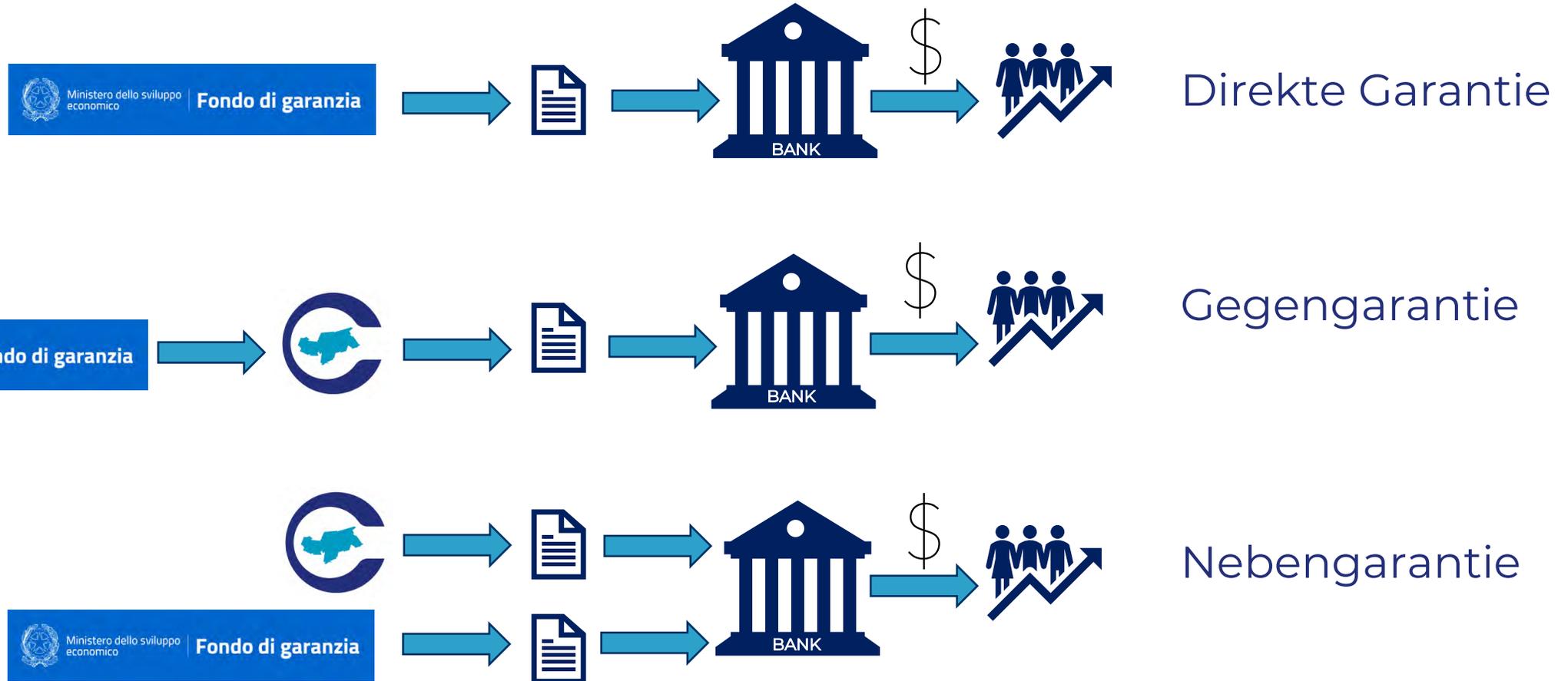
Die Garantie kann ein nützliches Zubehör sein!

Heute ist die von Medio Credito Centrale (MCC) ausgegebene Garantie des staatlichen Garantiefonds (FCG) die leistungsstärkste Garantie für die Bank.

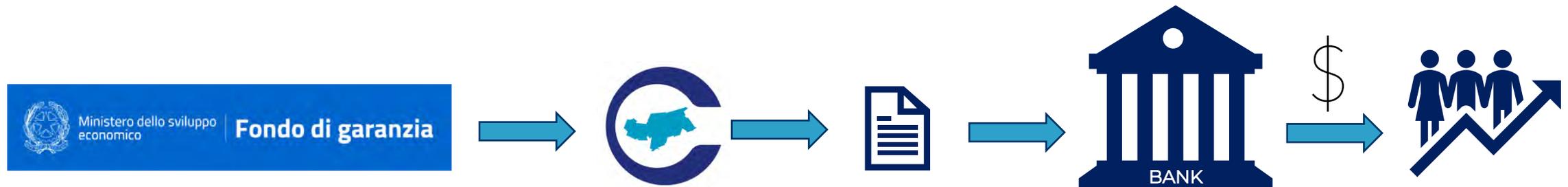
MCC Garantie = geringere Rückstellungen für die Bank

- Höherer Kreditbetrag
- Bessere Konditionen

FCG: DIREKTE, GEGEN- UND NEBENGARANTIE

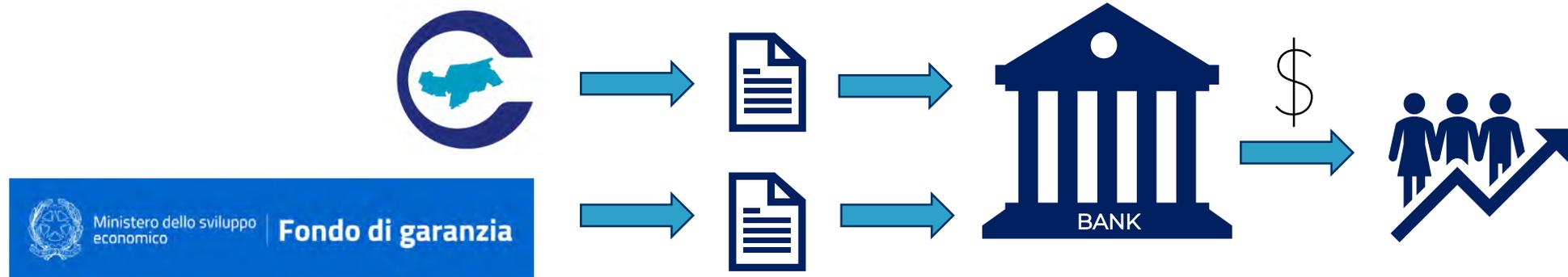


FCG: DIE VORTEILE DER GEGENGARANTIE



- ✓ Schlanker Prozess für kleinere Beträge
- ✓ Doppelte Garantie
- ✓ In einigen Fällen erleichterter Zugang
- ✓ In einigen Fällen erhöhte staatliche Garantie
- ✓ ...

FCG: DIE VORTEILE DER NEBENGARANTIE



MCC direkte Garantie + CONFIDI Nebengarantie = 100%ige Garantie

GARANTIEGENOSSENSCHAFT: ANTIZYKLISCHER PARTNER FÜR FINANZIERUNGEN, AUCH IN SCHWIERIGEN ZEITEN

Maßnahmen Anti-Covid19:

- ✓ Beitritt zum Einvernehmensprotokoll „Neustart Südtirol“
- ✓ Unterstützung des Kreditzugangs bzw. der Liquiditätsbeschaffung
- ✓ Aussetzung Kommissionen auf laufende Garantien
- ✓ Übernahme von Stundungen auf besicherten Darlehen „von Amts wegen“
- ✓ - ...

TREND DER GELEISTETEN GARANTIE

2°, 3°, 4°
Quartal

1°
Quartal

Neue Garantien
Jahr 2019

2°
Quartal

1°
Quartal

Neue Garantien
06.2020

1°
Quartal

Neue Garantien
10.2020

+115%

67% vom
FCG-Staat
rückversichert

WAS KANN ICH TUN, WENN MEIN KREDIT ABGELEHNT WIRD?

Warum wurde mein Kreditansuchen abgelehnt?

- Vertiefung mit der Bank

Kann ich die Kreditanfrage erneut einreichen?

- Wenn ja, unter welche Bedingungen. Was soll ich anpassen?

Sollte eine erneute Kreditanfrage bei einer anderen Bank gestellt werden?

- Ja, am Besten in Begleitung einer Garantiegenossenschaft!

