



Revision Berufsbefähigung – Dynamische Überprüfung des Weiterbestehens der Voraussetzungen für Makler (DM 26.10.2011)

Anleitung für die Übermittlung der Meldungen

Das Amt Berufsbefähigungen der Handelskammer Bozen hat die Überprüfung des Weiterbestehens der beruflichen und moralischen Voraussetzungen der Makler/Vermittler eingeleitet.

Die betroffenen Unternehmer müssen innerhalb von 30 Tagen nach Erhalt der entsprechenden Aufforderung eine telematische Erklärung über das Bestehen der Voraussetzungen mittels "ComUnica" an das Handelsregister übermitteln.

Diese Anleitung zeigt die Vorgangsweise für die Übermittlung der Erklärung unter Verwendung der Software "Starweb".

Weiterführende Informationen über die Bestimmungen sind auf den Internetseiten der Handelskammer Bozen verfügbar. www.handelskammer.bz.it Abschnitt Handelsregister – Berufsbefähigungen – Makler/Vermittler.

Software Fedra oder ähnliche

Wer anstelle von Starweb das Programm Fedra oder ähnliche Programme verwendet, füllt dort ein Modell I2 (für Einzelfirmen) oder ein Modell S5 (für Gesellschaften) aus und gibt im Abschnitt NOTE an: "MELDUNG DYNAMISCHE UEBERPRUEFUNG DER VORAUSSETZUNGEN – MAKLER" und legt die vorgesehenen Anlagen bei (siehe auch Seite 5 dieser Anleitung).

Einzelfirmen / Natürliche Personen

Modell I2 mit dem Abschnitt "XX/Note" mit der Angabe "MELDUNG DYNAMISCHE UEBERPRUEFUNG DER VORAUSSETZUNGEN – MAKLER".

Sekretariatsgebühren: € 18,00.- (stempelfrei)

Gesellschaften

Modell S5 mit dem Abschnitt "XX/Note" mit der Angabe "MELDUNG DYNAMISCHE UEBERPRUEFUNG DER VORAUSSETZUNGEN – MAKLER".

Sekretariatsgebühren: € 30,00.- (stempelfrei)

Anleitung für Starweb

Beginnen Sie die Meldung unter **“Comunicazione Unica Impresa” – “Variazione”**.
Wählen Sie das Unternehmen mittels REA- oder Steuernummer aus.

The screenshot shows the 'Pratica di Comunicazione Variazione al R.I.' form. On the left, a sidebar contains navigation links under 'Comunicazione Unica Impresa', 'Comunicazione Unica Artigiana', and 'Comunicazione Rete di Imprese'. The 'Variazione' link is highlighted with a red arrow. The main form area has a title 'Pratica di Comunicazione Variazione al R.I.' and a subtitle 'Con la Riforma Camerale le Camere di commercio si stanno accorpando. Seleziona la provincia cui fa riferimento la pratica'. Below this, there are input fields for 'Provincia' (set to BOLZANO), 'Provincia Sede' (set to BOLZANO), 'N°REA Sede', 'Codice Fiscale', 'Denominazione', and 'Natura Giuridica'. A red arrow points to the 'Dati Impresa' button. Below these fields is a section for 'Sede Legale dell'Impresa' with input fields for 'Provincia', 'Comune', 'Indirizzo', 'Numero Civico', 'CAP', 'Frazione o Località', and 'PEC'.

Klappen Sie den Punkt **“Dati Impresa”** auf.
Wählen Sie **“Conferma dei requisiti per attività di mediatore, agente e rappresentante di commercio, spedizioniere, mediatore marittimo”** und klicken dann auf **“Continua”**.

The screenshot shows the 'Comunicazione di *' form. At the top, there is a header 'Comunicazione di *' and a sub-header 'Apri/Chiudi tutte le voci di variazione'. Below this, the 'Dati Impresa' section is expanded, showing a list of checkboxes: 'Variazione denominazione dell'impresa', 'Sezioni/qualifiche Registro Imprese', 'Variazione Numero addetti dell'impresa', 'Altri atti e fatti Soggetti a Deposito', 'Partita IVA', and 'Conferma dei requisiti per attività di mediatore, agente e rappresentante di commercio, spedizioniere, mediatore marittimo'. The last checkbox is checked with a red arrow. Below this list are several expandable sections: 'Attività', 'Procedure Concorsuali', 'Dati Sede', 'Dati Titolare', 'Dati Unita' Locale', 'Dati Persone', 'AC/INPS Assicurazione Previdenziale Commercio', and 'Denunce indirizzate agli altri Enti'. A 'Continua' button is at the bottom left. A yellow box at the top right contains the text: 'n.b. diese Ansicht hat je nach Rechtsform des Unternehmens unterschiedliches Aussehen.'

Auf der folgenden Seite geben Sie im Feld **“Note per l'ufficio Registro Imprese”** den Grund für die Meldung an: **“MELDUNG DYNAMISCHE UEBERPRUEFUNG DER VORAUSSETZUNGEN - MAKLER”**

Auf derselben Seite steht der Vordruck **“Modello verifica dinamica requisiti mediatori”** (Erklärung des Weiterbestehens der Voraussetzungen als Makler) zur Verfügung. Dieser Vordruck, und auch jener in deutscher Sprache, ist zusätzlich auf den Internetseiten der Handelskammer Bozen verfügbar. www.handelskammer.bz.it Abschnitt Handelsregister – Berufsbefähigungen – Makler/Vermittler.

Je ein Vordruck **“Modello verifica dinamica requisiti mediatori”** – **“Modell dynamische Überprüfung Voraussetzungen - Makler”** muss ausgefüllt und mit der digitalen oder eigenhändigen Unterschrift versehen werden:

- von all jenen Personen, die Maklertätigkeit für das Unternehmen ausüben (vom Inhaber einer Einzelfirma und von allen gesetzlichen Vertretern von Gesellschaften. Weiters von eventuellen Verantwortlichen, Mitarbeitern und Angestellten und die deshalb auf dem Handelsregistrauszug für die Maklertätigkeit des Unternehmens aufscheinen)
- von der natürlichen Person, die keine Maklertätigkeit ausübt, sich jedoch in der eigenen Sektion im VVV beim Handelsregister eingetragen hat, um die beruflichen Voraussetzungen aufrecht zu erhalten.

Anleitung für die Erstellung der telematischen Meldung für die dynamische Überprüfung des Weiterbestehens der Voraussetzungen für Makler – Version Comunica Starweb 3.6.5 - 18/06/2018

Die weiteren Personen des Unternehmens, die nicht bereits oben genannt sind, da sie selbst keine Maklertätigkeit ausüben, müssen die moralischen Voraussetzungen gemäß „Antimafia-Bestimmungen“ erklären. Hierfür ist der Vordruck **“Modello verifica dinamica requisiti – Intercalare Antimafia“ – “Modell dynamische Überprüfung Voraussetzungen - Beiblatt „Antimafia“** auszufüllen und mit der digitalen oder eigenhändigen Unterschrift zu versehen. Welches die davon betroffenen Personen sind, geht aus der Liste auf der Homepage www.handelskammer.bz.it Abschnitt Handelsregister – Berufsbefähigungen – Makler/Vermittler hervor.

Modello VERIFICA DINAMICA REQUISITI - INTERCALARE ANTIMAFIA
(Codice tipo documento C47)

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
RELATIVA AL REQUISITO MORALE DELL'ANTIMAFIA**

Il/la sottoscritto/a: cognome _____
nome _____
nato/a _____ il _____ C.F. _____
residente a _____ (provincia o stato estero _____) in _____
civico _____
in qualità di: _____
dell'impresa _____
iscritta al Registro Imprese di _____ al N. REA _____

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del D.P.R. 445/2000, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del citato D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

che non sussistono nei propri confronti le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dalla legge - normativa antimafia - (art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, "Effetti delle misure di prevenzione previste dal Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia").

Le cause di divieto, decadenza o sospensione previste dalla legge (D.Lgs. n. 158/2011): - provvedimenti definitivi di applicazione delle misure di prevenzione personale (sorveglianza speciale di pubblica sicurezza oppure obbligo di soggiorno)

Auf der nächsten Seite geben Sie unter **“Dati del Dichiarante”** die Information zur Person an, welche die Meldung und die Anlagen **übermittelt und diese digital unterschreibt**.

Pratica di Comunicazione Variazione
Conferma verifica dinamica requisiti | **Dichiarante** |

Dati del Dichiarante

☒ **ricorda dati del dichiarante**

Codice Fiscale: * _____
Cognome: * _____
Nome: * _____
Qualifica: * -- Selezionare qualifica --
Telefono: * _____
E-mail o PEC: * _____ @ _____

-- Selezionare qualifica --
ALTRO PREVISTO DALLA VIGENTE NORMATIVA
AMMINISTRATORE
ASSOCIAZIONE DI CATEGORIA
CENTRO ELABORAZIONE DATI
COMMISSARIO GIUDIZIARIO
CONSULENTE
CURATORE FALLIMENTARE
DELEGATO
LEGALE RAPPRESENTANTE
LIQUIDATORE
NOTAIO
PROFESSIONISTA INCARICATO
SOCIO
STUDIO ASSOCIATO
TITOLARE

Domicilio elettronico (posta Elettronica Certificata) dell'impresa dove notificare le ricevute previste

La casella PEC indicata sarà utilizzata solo per le comunicazioni relative alla pratica, non sarà registrata nel Registro Imprese e non comparirà in Visura. E' possibile indicare la casella PEC dell'intermediario incaricato dall'impresa. L'iscrizione o la modifica della casella PEC nel Registro Imprese si richiede compilando l'analogo dato presente nella sezione "Sede dell'Impresa".

Domicilio di PEC: * _____ @ _____

Hier wählen Sie **“ESENTE BOLLO”** aus:

Modalita' di presentazione

CCIAA destinataria: BOLZANO
Modo Bollo: * ESENTE BOLLO

Eventuali estremi di autorizzazione per l'assolvimento virtuale del bollo in distinta : BZ: aut. n. 1423/2000/2/SS rep. 2 del 19.09.2000

Scegli ☒ Il dichiarante ELEGGE (deselezionare in caso di non elezione) domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento, presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di presentare, su richiesta dell'ufficio, eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica.

Auf der folgenden Seite werden die Anlagen hochgeladen.

Die Anlagen müssen im **Format pdf/a** sein und von jener Person digital unterschrieben sein welche die Meldung übermittelt.

Klicken Sie auf **"Inserisci Allegati"**.

Dettaglio pratica

[Annulla](#) | [Dati Pratica](#) | [Allegati RI](#) | [Firma](#) | [Distinta](#) |

La pratica e' nello stato di lavorazione **APERTA**.
Per modificare i dati selezionare **"Dati Pratica"**, per allegare documenti selezionare **"Allegati RI"**

SCHEDA DETTAGLIO PRATICA: 20103840

CCIAA destinataria: BOLZANO (BZ)
Provincia: BOLZANO (BZ)
Denominazione:
Codice Fiscale:
CREATA in data
Stato: APERTA dal
Adempimento: VARIAZIONE
Ufficio: REGISTRO IMPRESE

LISTA ALLEGATI REGISTRO IMPRESE

Tipo	Data	Descrizione
Modello mediatori, agenti e rappresentanti di commercio, spedizionieri, mediatori marittimi		

- ANLAGE **"Modell dynamische Überprüfung Voraussetzungen - Makler"** im Format pdf/a mit digitaler Unterschrift (Dateiendung .p7m). Je eine Erklärung pro Person welche die Tätigkeit als Makler im Unternehmen ausübt und die deshalb auf dem Handelsregistrauszug des Unternehmens aufscheint. Die Datei muss mit C47-MODELLO VERIFICA DINAMICA REQUISITI kodifiziert werden. Keine Art von Akt (Atto) auswählen.

Gestione allegati Registro Imprese

ATTENZIONE:
I files allegati sono soggetti a deposito nei confronti del solo Registro Imprese.
Se necessario, devono essere allegati già firmati digitalmente, in formato **"P7M"**.
La dimensione massima consentita per pagina è di **1000 Kb**,
perciò non allegare file ottenuti dalla scansione di documenti con un'alta risoluzione.

Inserimento Allegato per la pratica: 619H2637

Tipo Documento: * Data: *

Descrizione Documento: *

Atto: -- Selezionare tipologia atto --

Nome file: *

WEITERE ANLAGEN:

- **Kopie der Berufs-Haftpflicht-Versicherungspolizze für das laufende Jahr** im Format pdf/a mit digitaler Unterschrift (Dateiendung .p7m)
Die Datei muss mit C26-ALTRI ALBI E RUOLI kodifiziert werden.
Keine Art von Akt (Atto) auswählen.

- Eventuell **“Modell dynamische Überprüfung Voraussetzungen - Beiblatt „Antimafia“** im Format pdf/a mit digitaler Unterschrift (Dateiendung .p7m)
Die Datei muss mit C47-MODELLO VERIFICA DINAMICA REQUISITI kodifiziert werden.
Keine Art von Akt (Atto) auswählen.
- **Kopie eines Ausweisdokuments der Person**, die die Erklärung eigenhändig unterschreibt (ausgenommen es wird digital unterzeichnet).
Die Datei muss mit E20-DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO kodifiziert werden.
Keine Art von Akt (Atto) auswählen.
- Eventuelle **Vollmacht**, wenn der telematische Akt von einer bevollmächtigten Person übermittelt wird im Format pdf/a mit digitaler Unterschrift (Dateiendung .p7m)
Die Datei muss mit D01-DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA kodifiziert werden.
Keine Art von Akt (Atto) auswählen.
- **Eventuelle weitere Anlagen** im Format pdf/a mit digitaler Unterschrift (Dateiendung .p7m)
Die Datei muss mit C26-ALTRI ALBI E RUOLI kodifiziert werden.
Keine Art von Akt (Atto) auswählen.

SEKRETARIATS- UND STEMPELGEBÜHREN

Sekretariatsgebühren:

Einzelfirmen: € 18,00.-

Gesellschaften: € 30,00.-

Stempelgebühren: befreit

N.B. Die Überprüfung der Voraussetzungen fällt in den Zuständigkeitsbereich des Amtes für Berufsbefähigungen. Sollte sich die Notwendigkeit ergeben, weitere Änderungen beim Handelsregister vorzunehmen (z.B. Änderung Wohnsitz/Domizil des gesetzlichen Vertreters, Änderung Adresse Firmensitz, ...), bitten wir Sie höflichst, hierfür eine eigene Meldung zu übermitteln.