







# Perché Südtirolhaus?

La casa è spesso l'investimento più importante della vita. Scopri perché la tua futura casa, quella "della vita", dovrebbe essere una casa in legno. E perché Südtirolhaus è il partner migliore per realizzarla.

## Realizzazione fluida

Le fondamenta migliori? L'esperienza. Lavoriamo con l'efficienza di un meccanismo ben oliato per consegnarti al più presto le chiavi della casa dei tuoi sogni.

## Esecuzione precisa

La precisione ha per noi la massima priorità, si tratti di software, strumentazioni o know-how. Lascia a noi i dettagli tecnici e goditi l'emozione di veder costruire la tua nuova casa.

## Comunicazione trasparente

Le informazioni devono chiarire, non angosciare. Ecco perché comunichiamo con te nel modo più comprensibile possibile in ogni ambito, dalla grafica intuitiva al preventivo dettagliato. Ti forniamo le risorse migliori e ti informiamo sui trend del settore.

## Know-how comprovato

I lavori di carpenteria ed edilizia in legno sono affidati a professionisti esperti. Così hai la certezza che abiterai in una casa in legno conforme ai massimi standard di qualità.

## Flessibilità progettuale

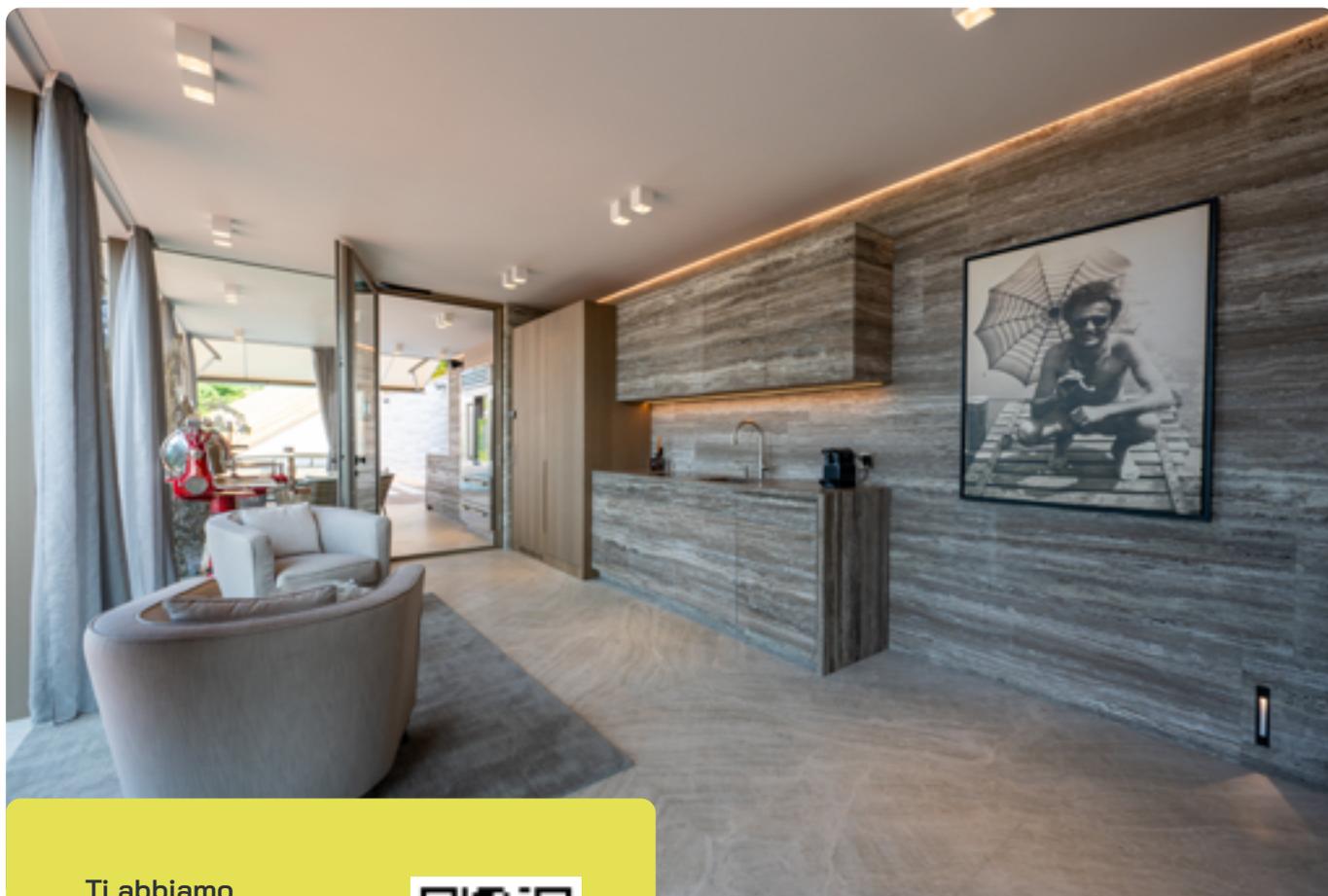
Il primo passo: ascoltarti. Il secondo: mettere la nostra creatività al servizio dei tuoi desideri. Così possiamo costruire una casa in legno su misura, unica come chi ci abiterà.

## Referente personale

Mettiamo il cuore in ogni progetto. Al tuo fianco hai sempre un referente diretto che ti segue personalmente, dalla costruzione della tua casa in legno fino all'assistenza a progetto concluso.

## Materiali d'alta qualità

Lavoriamo solo con materiali di fornitori selezionati. Un esempio? Gran parte del nostro legno proviene da boschi con certificazione di gestione sostenibile. Vai a pagina 15 per saperne di più sui vantaggi del legno.

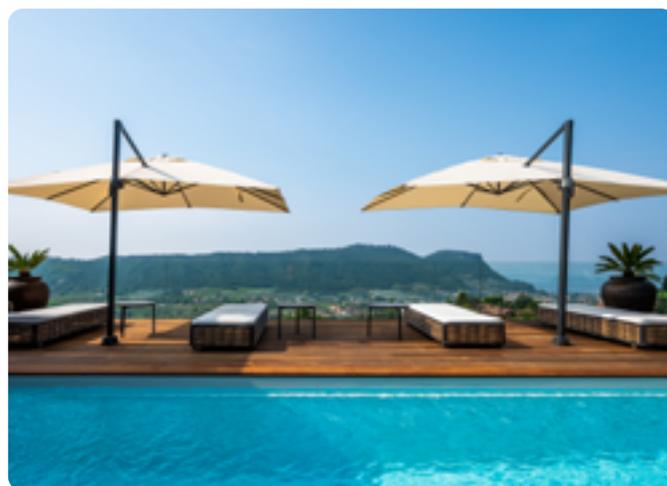
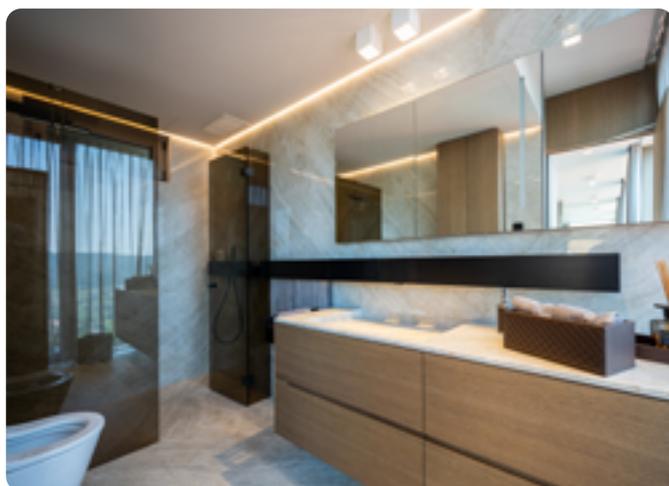


**Ti abbiamo incuriosito?**

Segui la costruzione di una Südtirolhaus, dalla progettazione al trasloco.



Sopra e sotto:  
pool cabin sul Lago di Garda (VR)



I punti di forza di Südtirolhaus:  
massima precisione, alta qualità  
e prezzi giusti.

Da Südtirolhaus ti offriamo un referente diretto, una comunicazione trasparente e un'esecuzione a regola d'arte. Così puoi rilassarti e goderti lo spettacolo della tua casa in legno che prende forma, fase dopo fase, dal primo schizzo all'ultima vite.

Hai già alcune idee per la Südtirolhaus dei tuoi sogni? Siamo il partner giusto per realizzarle.

Vuoi alzare di uno o più piani la tua unifamiliare, costruire un capannone, realizzare una casa con più appartamenti o ristrutturare una villa? Racconta, siamo qui per te.

#### **Edificio privato o destinato a un'attività?**

Südtirolhaus è sempre il partner giusto per soluzioni di edilizia in legno personalizzate e di carattere.





A destra, in alto:  
**agriturismo "Gamper Stodl" (BZ)**

A destra, al centro:  
**villa a Montecchio Maggiore (VI)**

A destra, in basso:  
**B&B a San Giustino (PG)**

A sinistra:  
**villa con giardino (TO)**







Bimbo in arrivo? Pensione alle porte? Spesso la ristrutturazione o la costruzione di una casa segna l'inizio di un nuovo capitolo.

### **È la tua prima casa?**

Sono tante le coppie o le famiglie giovani che sognano una casa tutta loro. Costruire ex novo o ristrutturare, però, può rivelarsi uno stress non da poco.

Sei in attesa del tuo primo figlio o il lavoro occupa tutto il tuo tempo? Con Südtirolhaus la tua casa in legno a misura di famiglia è più vicina di quanto pensi: ti forniamo tutte le informazioni necessarie, semplifichiamo le fasi di progettazione e costruzione e stiamo al tuo fianco in ogni tua decisione.

### **Costruisci per la seconda volta?**

Chi costruisce per la seconda volta spesso ha figli già grandi che hanno messo su famiglia a loro volta. In questa fase della vita si hanno le idee ben chiare su come dovrà essere la seconda casa. Più comoda, più semplice o più raffinata? Ti aiutiamo a rimpicciolire la tua abitazione, a fare spazio per una nuova generazione o a creare una casa che resti confortevole e pratica anche in tarda età.





## Partner per la tua attività

Puoi contare sui servizi accessibili e sulla straordinaria competenza di Südtirolhaus anche per la tua attività. Siamo il partner giusto per...

**Progettisti.** Realizziamo il tuo progetto a regola d'arte e con un ottimo rapporto qualità-prezzo: i tuoi clienti saranno entusiasti del risultato della nostra collaborazione. In cantiere abbiamo bisogno di poche indicazioni, facilitandoti così la direzione dei lavori.

**Carpenterie in legno.** Mettiamo la nostra esperienza e il nostro know-how tecnico al tuo servizio, supportandoti specialmente nella progettazione, nella statica e nella fornitura di elementi prefabbricati. Così puoi garantire prestazioni eccellenti ai tuoi clienti.

## Tipologie di edificio e prestazioni

Per i nostri clienti progettiamo e realizziamo le seguenti tipologie di edificio:

- case unifamiliari e plurifamiliari
- edifici a uso aziendale e commerciale
- hotel e strutture ricettive
- scuole, materne e nidi
- fabbricati strumentali come capannoni, fienili e capanni/ricoveri

Per questi edifici eseguiamo i seguenti lavori:

- costruzioni ex novo
- risanamenti e ristrutturazioni
- ampliamenti e sopraelevazioni
- orditure e lavori di carpenteria in legno, come terrazze, armature, facciate ecc.





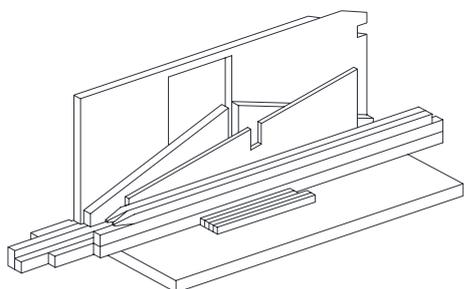
# Cosa ti offriamo



Costruiamo la casa in legno dei tuoi sogni,  
su misura per te e per i tuoi desideri.  
Te lo garantisce la nostra piccola squadra:  
con efficienza e particolare flessibilità  
nella progettazione.

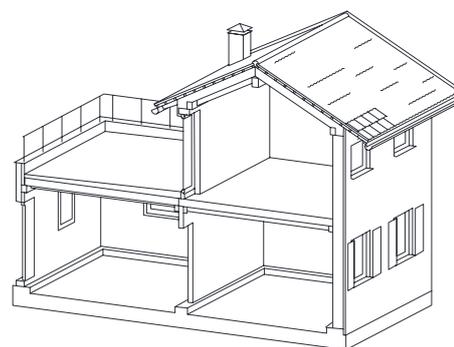


Da Südtirolhaus puoi scegliere tra quattro pacchetti, adattabili secondo le tue esigenze.



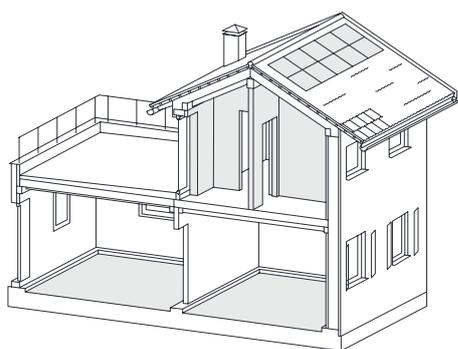
### Fornitura di elementi prefabbricati

- Progettazione della struttura lignea e creazione del file macchina
- Fornitura degli elementi prefabbricati
- Disegno dei particolari per ogni elemento costruttivo



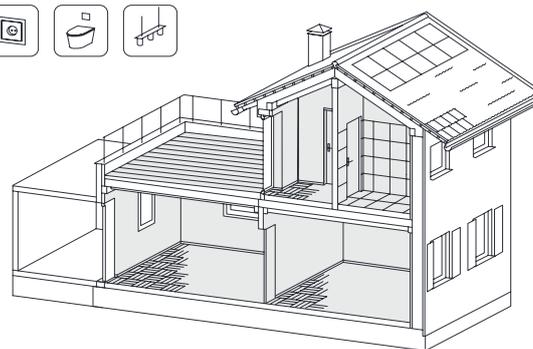
### Livello costruttivo 1

- Involucro con calcoli statici
- Allestimento del cantiere: gru, ponteggi, smaltimento dei rifiuti del cantiere
- Struttura portante
- Tetto finito compreso manto di copertura
- Rivestimento esterno a scelta
- Montaggio di portoncini, finestre e sistemi oscuranti
- Coordinamento delle ditte coinvolte



### Livello costruttivo 2

- Struttura al grezzo con tutte le prestazioni del Livello costruttivo 1
- Installazione degli impianti: impianto elettrico (eventualmente con soluzioni smart home), impianto fotovoltaico, riscaldamento e raffrescamento, ventilazione meccanica controllata degli ambienti, installazione grezza dell'impianto sanitario
- Rivestimenti interni a scelta
- Sottofondi e massetti



### Livello costruttivo 3

- Casa chiavi in mano con tutte le prestazioni del Livello costruttivo 2
- Lavori di stuccatura e tinteggiatura (interni)
- Posa di rivestimenti da parete e pavimenti
- Ultimazione dell'impiantistica
- Montaggio di porte interne e scale d'arredo
- Montaggio di sanitari e arredo bagno

## Perché il legno è uno straordinario materiale per costruire una casa?

Per tante valide ragioni: ecco le più evidenti.

### **Sostenibilità**

Per la casa dei tuoi sogni utilizziamo principalmente legno da boschi controllati e gestiti in modo sostenibile. Anche la produzione, l'utilizzo e lo smaltimento del legno da costruzione sono al 100% ecologici.

### **Economicità**

Grazie all'ottimale coibentazione termica, le case in legno di Südtirolhaus convengono anche sul piano economico ed energetico, con valori conformi agli standard NZEB dell'UE.

### **Leggerezza**

Negli edifici preesistenti la statica è spesso al limite. Ecco perché, in caso di ampliamenti o sopraelevazioni, il legno è la soluzione ottimale. Costruire con un materiale così leggero comporta un limitato carico sull'edificio. E, scegliendo il sistema a telaio, il peso è ancora più ridotto.

### **Tempistiche brevi**

Producendo gli elementi strutturali nei nostri stabilimenti, riduciamo sensibilmente i tempi di costruzione in cantiere. Un vantaggio per la tua organizzazione: così hai la sicurezza che nell'arco di appena 4-5 mesi potrai varcare la soglia della tua casa in legno su misura.

### **Libertà creativa**

Nessun altro materiale naturale è così robusto e allo stesso tempo così flessibile. Dal legno lavorato dal nostro esperto carpentiere nascono pareti, soffitti e travi stabili e in linea con i tuoi desideri.

### **Stabilità**

Il legno è un materiale robusto e allo stesso tempo antisismico, con ottime performance anche in condizioni statiche complesse. Scegliendo Südtirolhaus approfitti della nostra solida esperienza di calcolo strutturale delle costruzioni in legno.

### **Longevità**

Ti stai chiedendo quanto resistente sia una casa in legno? Basta guardare al passato per avere la risposta: se eseguite a regola d'arte, le costruzioni in legno possono durare per secoli, senza grosse manutenzioni o particolari trattamenti protettivi delle superfici.

### **Sicurezza antincendio**

In caso di incendio il legno ha due grandi vantaggi: ha una conducibilità termica bassa e le sue superfici si carbonizzano, caratteristiche che lo fanno bruciare lentamente e in modo controllato. Il legno offre una resistenza al fuoco simile alla roccia: anche le assicurazioni lo sanno e per questo motivo anche i premi sono paragonabili.



**Conclusion:** una casa in legno non ha nulla da invidiare a un edificio convenzionale in muratura, anzi, spesso si rivela migliore.

Chi costruisce con il legno fa un scelta intelligente per sé e per le generazioni a venire.

**Desideri ricevere informazioni più dettagliate e approfondire i vantaggi dell'edilizia in legno?**

Dai un'occhiata al nostro sito web:

[www.sh.bz.it/it](http://www.sh.bz.it/it)





Casa a San Genesio (BZ)

Südtirolhaus è stata una delle prime imprese in Alto Adige a specializzarsi nell'edilizia in legno.

### Esperienza pluriennale

Tradizione e innovazione sono gli elementi portanti di Südtirolhaus da 40 anni. Oggi siamo tra le aziende leader nel settore dell'edilizia in legno e non vediamo l'ora di mettere la nostra esperienza al tuo servizio.

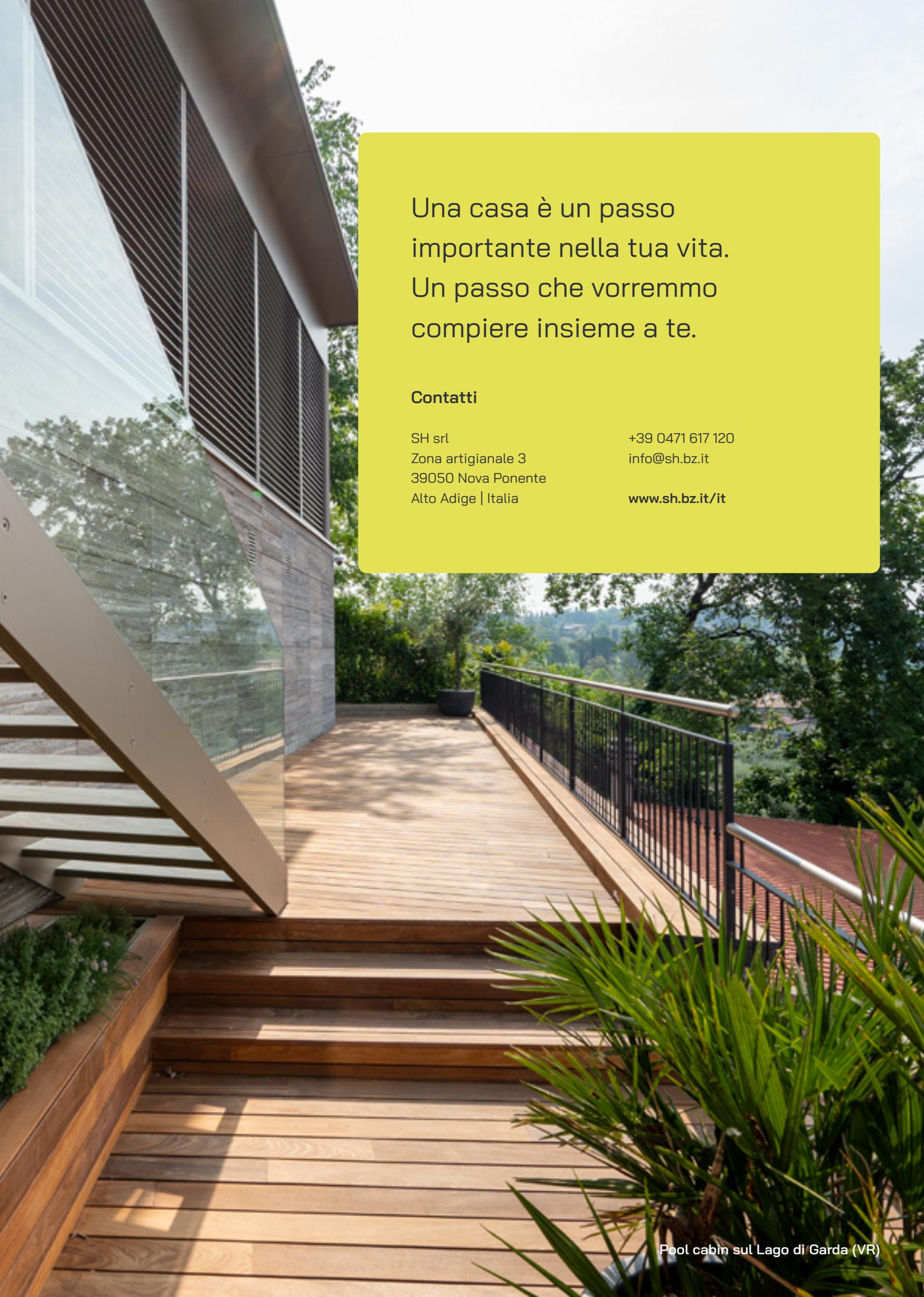
### Team competente e creativo

Ci piace accettare anche le sfide che le altre imprese rifiutano. Con la nostra squadra competente e creativa, affiancata da partner di lunga data, ti garantiamo risultati eccezionali persino in caso di complessità tecniche e costruzioni fuori dal comune.

### Case di carattere

Il contatto personale con i nostri clienti ci sta molto a cuore. Solo così possiamo realizzare per te una casa su misura, che racconti di te e che corrisponda esattamente ai tuoi desideri. Perché solo se ti sentirai davvero "a casa", avremo raggiunto il nostro obiettivo.

*Il team di Südtirolhaus*



Una casa è un passo  
importante nella tua vita.  
Un passo che vorremmo  
compiere insieme a te.

#### Contatti

SH srl  
Zona artigianale 3  
39050 Nova Ponente  
Alto Adige | Italia

+39 0471 617 120  
info@sh.bz.it

[www.sh.bz.it/it](http://www.sh.bz.it/it)



Impresa dell'  
**ALTO ADIGE**



**ESNA-SOA**  
Società Organismo di Attestazione S.p.A.