







# Warum Südtirolhaus?

Ein Haus ist oft die größte Investition im Leben. Wir sagen dir, warum dein zukünftiges Wohlfühlhaus ein Holzhaus sein sollte – und warum Südtirolhaus der ideale Partner für dein Bauprojekt ist.

## Flüssige Projektabwicklung

Bau auf unsere jahrelange Erfahrung. Bei uns greift ein Rädchen ins andere, sodass du schon nach kurzer Zeit in dein Traumhaus einziehen kannst.

## Präzise Ausführung

Präzision ist für uns oberstes Gebot – von der Software über die Tools bis hin zum Knowhow. Überlass die technischen Details uns und genieß die schönen Momente des Hausbaus.

## Transparente Kommunikation

Wir vermitteln dir unser Wissen so klar wie möglich – damit du dich gut informiert statt überfordert fühlst. Das reicht von der anschaulichen Grafik bis hin zum detaillierten Angebot. Wir liefern dir die besten Ressourcen und zeigen dir Branchentrends auf.

## Praxiserprobtes Knowhow

Die Holzbauarbeiten führen erfahrene Fachleute aus. So kannst du dir sicher sein, dass du am Ende in ein Holzhaus einziehst, das die höchsten Qualitätsstandards erfüllt.

## Flexible Planung

Wir hören uns all deine Wünsche an und setzen sie dann kreativ um. Das Ergebnis: ein Haus nach Maß so einzigartig wie seine Bewohner.

## Persönliche Betreuung

Unser engagiertes Team nimmt sich dein Projekt zu Herzen. Bei uns hast du immer deinen festen und zuverlässigen Ansprechpartner, vom Bau bis zur Nachbetreuung deines Traumhauses.

## Hochwertige Materialien

Bei uns bekommst du nur Baustoffe ausgewählter Lieferanten. So stammt zum Beispiel ein großer Teil des Holzes aus einem garantiert nachhaltig bewirtschaftetem Wald. Mehr zu den Vorteilen von Holz erfährst du auf Seite 15.

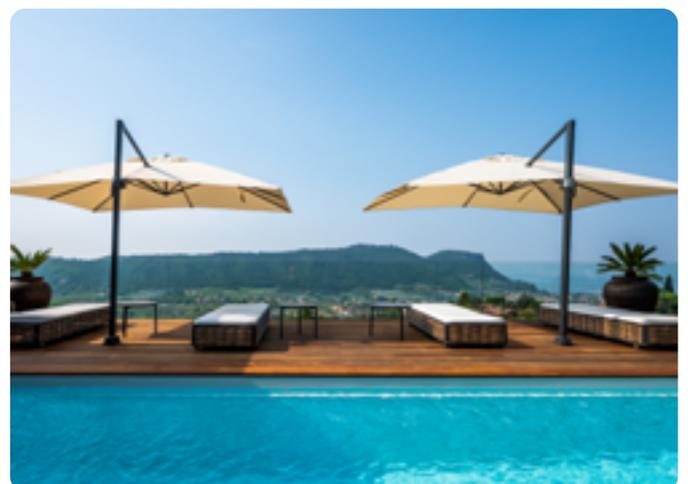
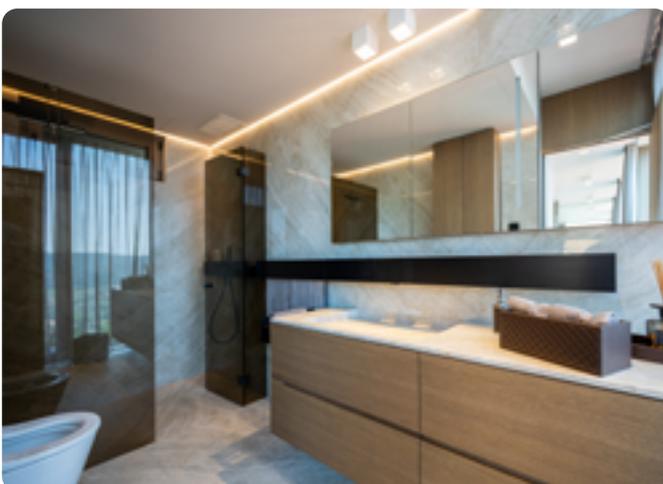


**Bist du neugierig geworden?**

Verfolg hier einen Bau vom Projektstart bis zum Einzug mit.



Oben und unten:  
Pool Cabin am Gardasee (VR)



## Das Besondere an Südtirolhaus: Wir liefern dir punktgenaue Premium- Lösungen zum fairen Preis.

Wir bieten dir einen festen Ansprechpartner, eine transparente Kommunikation und eine fachmännische Ausführung. Lehn dich entspannt zurück und schau zu, wie dein Traumhaus konkrete Formen annimmt – von der ersten Skizze bis zum fertigen Gebäude.

Du hast schon ein paar gute Ideen für dein individuelles Südtirolhaus? Dann sind wir der richtige Baupartner für dich.

Möchtest du ein Einfamilien-Haus aufstocken, ein Mehrfamilien-Haus bauen, eine Villa sanieren oder eine Halle bauen lassen?

### **Ob privates oder geschäftliches Bauprojekt:**

Südtirolhaus ist der perfekte Ansprechpartner für individuelle Lösungen in Holzbauweise mit Charakter.





Rechts oben:  
**Gamper Stodl –  
Urlaub auf dem Bauernhof (BZ)**

Rechts Mitte:  
**Villa in Montecchio Maggiore (VI)**



Rechts unten:  
**B&B in San Giustino (PG)**

Links:  
**Villa mit Garten (TO)**







Ob zur Familiengründung oder für die Rente: Ein Neu- oder Umbau markiert meist den Start in eine neue Lebensphase.

### **Bist du Erstbauer?**

Viele Paare oder junge Familien träumen vom Eigenheim. Ein Neubau oder die Sanierung eines Bestandshauses können allerdings ziemlich überfordern. Du erwartest gerade das erste Kind oder bist voll und ganz im Job eingespannt? Wir räumen auf deinem Weg zum familienfreundlichen Holzhaus die Steine beiseite – indem wir dir schnell verfügbare Informationen liefern, den Planungs- und Bauprozess vereinfachen und dir bei deinen Entscheidungen Rückendeckung geben.

### **Oder Zweitbauer?**

Bei Zweitbauern sind die Kinder oft schon ausgezogen, um eine eigene Familie zu gründen. Sie wollen ihr Heim nach eigenen Vorstellungen unkomplizierter, einfacher oder hochwertiger gestalten. Wir helfen dir, deinen Wohnraum zu verkleinern, im Mehrfamilien-Haus Platz für die neue Generation zu schaffen, oder dir ein altersgerechtes Heim einzurichten.





## Geschäftskunden

Wir greifen mit unserem erschwinglichen und individuellen Top-Service auch gern Geschäftskunden unter die Arme. Südtirolhaus ist der starke Baupartner für ...

**Planer:** Wir setzen deine Planung kompetent zu einem guten Preis-Leistungs-Verhältnis um – sodass du beim Kunden einen guten Eindruck hinterlässt. Vor Ort brauchen wir nur ein Minimum an Anleitung. Das erleichtert dir als Bauleiter die Arbeit.

**Zimmereibetriebe:** Als dein verlässlicher Partner unterstützen wir dich mit unserer Erfahrung und unserem technischen Knowhow – vor allem bei der Planung, Statik und Lieferung von Fertigteilen. So punktest du bei deinen Kunden mit optimalen Leistungen.

## Gebäudetypen und Arbeitsleistung

Wir entwerfen und errichten für unsere Kunden die folgenden Gebäudetypen:

- Ein- und Mehrfamilienhäuser
- Geschäfts- und Gewerbegebäude
- Hotels und Gastronomieobjekte
- Kindergärten und Schulen
- Zweckbauten wie Hallen, Scheunen oder Unterstände

Dabei führen wir die folgenden Arbeiten durch:

- Neubau
- Sanierung und Umbau
- Anbau und Aufstockung
- Dachstühle und allgemeine Zimmermannsarbeiten wie Holzterrassen, Schalungen, Fassaden usw.





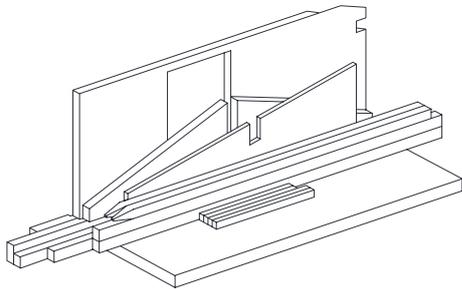
# Was wir dir bieten



Du bekommst von uns ein Traumhaus nach Maß, nach deinen Vorstellungen und Wünschen. Dafür sorgt unser kleines Team, das vor allem durch seine Flexibilität in der Planung überzeugt.

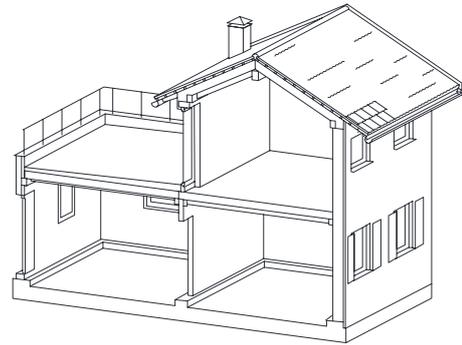


## Grundsätzlich kannst du zwischen vier Paketen wählen



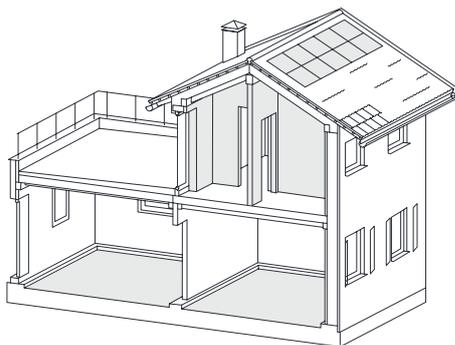
### Lieferung vorgefertigter Elemente

- Planung des Holzbaus und Erstellen der Maschinendaten
- Anlieferung der vorgefertigten Elemente
- Detailzeichnungen zu jedem Bauelement und dazugehörige Montageanleitung



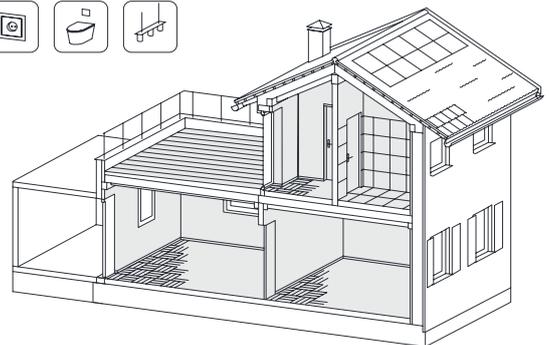
### Ausbaustufe 1

- Gebäudehülle mit Gebäudestatik
- Einrichtung der Baustelle: Montagekran, Gerüst, Entsorgen von Baustellenabfällen
- Tragende Struktur
- Fertiges Dach samt Dacheindeckung
- Außenverkleidung nach Wahl
- Montage von Haustüren, Fenstern und Verschattungen
- Koordination der Gewerke



### Ausbaustufe 2

- Rohbau mit allen Leistungen von Ausbaustufe 1
- Installation der Haustechnik: Elektroanlage (auf Wunsch mit Smart-Home-Lösungen), Fotovoltaik-Anlage, Heizung und Kühlung der Räume, kontrollierte Wohnraumlüftung, Rohinstallation der Sanitäranlage
- Innenverkleidungen nach Wahl
- Unterböden und Estriche



### Ausbaustufe 3

- Schlüsselfertiges Haus mit allen Leistungen von Ausbaustufe 2
- Spachtel- und Malerarbeiten (Innenräume)
- Verlegen von Wand- und Bodenbelägen
- Fertigstellen der haustechnischen Anlagen
- Montage von Innentüren und Wohnraumtreppen
- Montage von Sanitärobjecten und Badeinrichtung

## Warum ist Holz so ein hervorragender Rohstoff für den Hausbau?

Wir nennen dir kurz und knapp die stärksten Argumente.

### Nachhaltigkeit

Für dein Traumhaus verwenden wir überwiegend Holz aus kontrollierten und nachhaltig bewirtschafteten Wäldern. Auch die Produktion, Nutzung und Entsorgung des Bauholzes ist zu 100 Prozent umweltverträglich.

### Wirtschaftlichkeit

Holzhäuser von Südtirolhaus sind dank optimaler Wärmedämmung wirtschaftlich sinnvoll. Du erreichst damit leicht Werte, die den NZEB-Standards der EU entsprechen.

### Leichtes Material

Bei Bestandsbauten ist die Statik oft grenzwertig. Eine Holzkonstruktion ist daher die optimale Lösung zum Aufstocken oder Ausbauen. Die Leichtbauweise reduziert die Last auf das Gebäude. Besonders gering ist das Eigengewicht bei der Holzrahmen-Bauweise.

### Kurze Bauzeiten

Wir fertigen die Elemente in unseren Produktionshallen vor. Dadurch reduzieren wir stark die Bauzeiten vor Ort. Das gibt dir Planungssicherheit: Du kannst damit rechnen, dass du schon nach 4 bis 5 Monaten in dein individuelles Holzhaus einziehen kannst.

### Gestalterische Freiheit

Kein natürliches Material ist gleichzeitig so robust und flexibel. Ein erfahrener Zimmermann formt aus Holz stabile Wände, Decken und Dachstühle nach deinen Vorstellungen.

### Stabilität

Holz ist ein robuster und zugleich erdbebensicherer Baustoff, der auch bei erhöhten statischen Herausforderungen gut abschneidet. Dabei profitierst du von der geballten Erfahrung, die wir bei der Berechnung von Holzkonstruktionen gesammelt haben.

### Langlebigkeit

Du fragst dich, wie beständig ein Holzhaus eigentlich ist? Ein Blick in die Geschichte zeigt: Bauwerke aus Meisterhand können ohne aufwändige Instandhaltung oder besonderen Oberflächenschutz Jahrhunderte überdauern.

### Brandschutz

Holz hat im Brandfall zwei Vorteile: Die Wärmeübertragung ist geringer, und die Oberflächen verkohlen. Dadurch brennt Holz langsam und kontrolliert ab. Auch die Versicherungen wissen, dass Holz beim Brandschutz mit Stein gleichzieht. Unterm Strich sind die Prämien deshalb vergleichbar.



**Fazit:** Ein Holzhaus ist dem herkömmlichen Massivbau in vielen Bereichen ebenbürtig und oft sogar überlegen.

Wer mit Holz baut, trifft eine kluge Entscheidung für sich selbst und zukünftige Generationen.

**Möchtest du ausführlichere Infos erhalten und erfahren, welche weiteren Vorzüge ein Holzbau hat?**

Schau am besten gleich auf unserer Website vorbei:

[www.sh.bz.it](http://www.sh.bz.it)





Wohnhaus in Jenesien (BZ)

Südtirolhaus war eines der ersten Unternehmen in Südtirol, die sich auf Holzbau spezialisiert haben.

### Langjährige Erfahrung

Seit der Gründung von Südtirolhaus vor 40 Jahren bauen wir auf Tradition und Innovation. Heute zählen wir zu den führenden Unternehmen im Holzbausektor. Unsere langjährige Erfahrung als Holzkonstrukteure teilen wir gern mit dir.

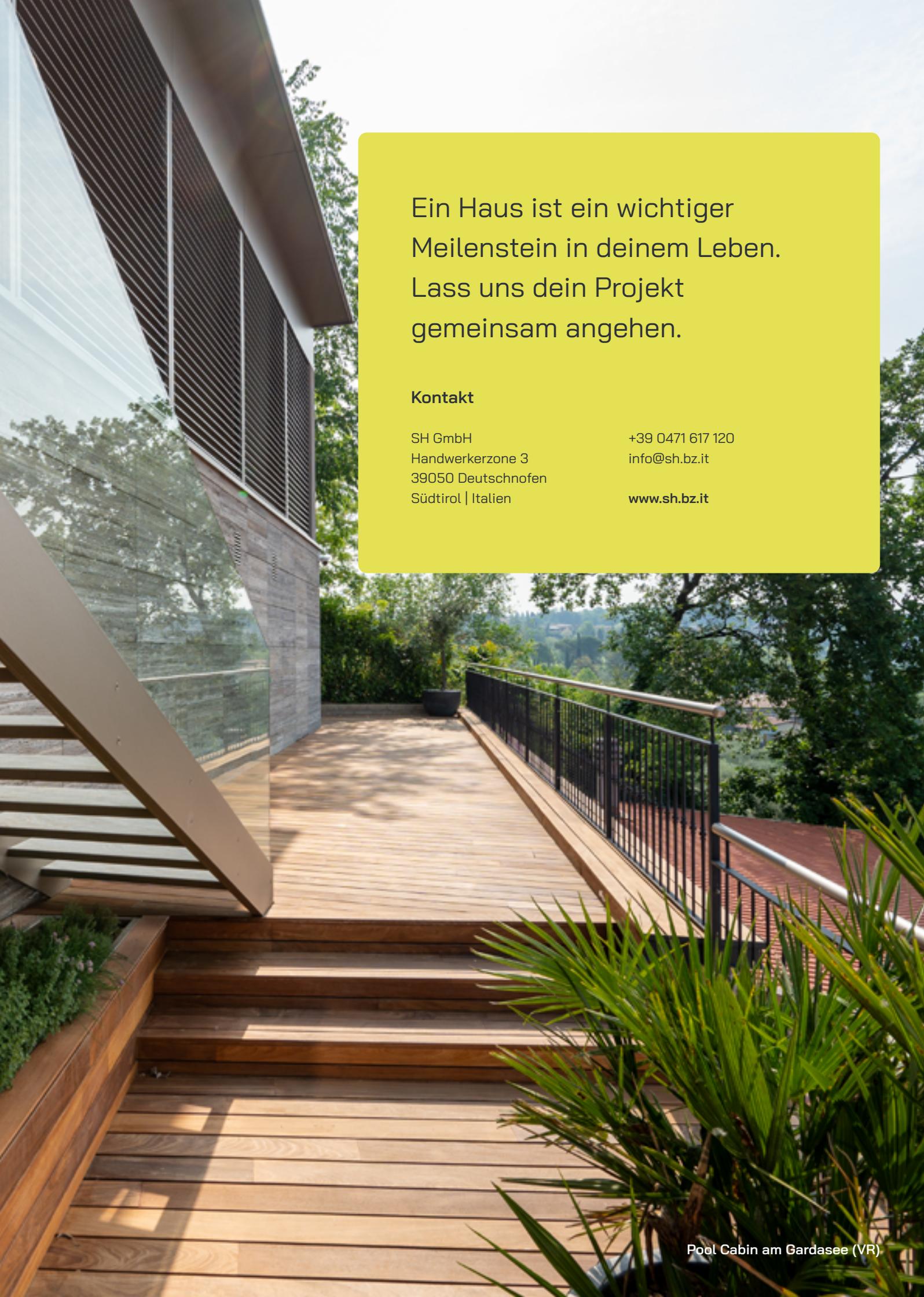
### Kompetentes, kreatives Team

Wir stellen uns auch Herausforderungen, die andere Bau-Unternehmen ablehnen. Unser kompetentes und kreatives Team liefert dir zusammen mit unseren langjährigen Partnern optimale Resultate. Für dich arbeiten wir gern technisch anspruchsvolle Details und Spezial-Konstruktionen aus.

### Häuser mit Charakter

Der persönliche Kontakt zu unseren Kunden ist uns sehr wichtig. Nur so können wir dir ein individuell auf dich zugeschnittenes Haus aufstellen, das deiner Persönlichkeit und deinen Vorstellungen gerecht wird. Wenn du dich in deinem Haus wohlfühlst, haben wir unser Ziel erreicht.

*Dein Südtirolhaus-Team*



Ein Haus ist ein wichtiger  
Meilenstein in deinem Leben.  
Lass uns dein Projekt  
gemeinsam angehen.

#### Kontakt

SH GmbH  
Handwerkerzone 3  
39050 Deutschnofen  
Südtirol | Italien

+39 0471 617 120  
info@sh.bz.it  
[www.sh.bz.it](http://www.sh.bz.it)



Ein Unternehmen aus  
**südtirol**



**ESNA-SOA**  
Società Organismo di Attestazione S.p.A.